



רשומות

ילקוט הפרסומים

16 ביוני 2026

14655

א' בתמוז התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

7356. הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

7359. הודעות מאת הוועדות המקומיות.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: חולון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 505-1151281

שם התכנית: ח/מק/234, בריכת מי שתיה חולון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 505-1151281 גרסת התכנית: הוראות - 36 תשריט - 24

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ח/500

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חולון רחוב: דן שומרון.

בהמשכו של רחוב דן שומרון בחולון, בסמיכות לאזור תעשייה המצוי בתחום העיר ראשון לציון (רחוב הכשרת הישוב/רחוב נח מוזס).

מרחב תכנון גובל:

ראשון לציון.

גושים וחלקות:

גוש: 7177, מוסדר, חלקי חלקות: 7.

קואורדינטה X: 177650

קואורדינטה Y: 655700

מטרת התכנית:

הקמת בריכת מי שתיה שתשרת את תושבי העיר חולון הגדלה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע משטח למתקן הנדסי, שטח ציבורי פתוח ודרך מוצעת לשטח למתקן הנדסי, שטח ציבורי פתוח, דרך מאושרת ודרך מוצעת.
2. הארכת דרך מאושרת.
3. הגדלת שטחי בנייה לצורך הקמת בריכת מי שתיה ומתקני עזר.
4. קביעת גובה המבנים, מס' קומות וקווי בנין.
5. הפקעת שטח לטובת הרשות המקומית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30.01.2026 ובילקוט הפרסומים 14186, התשפ"ו, עמוד 3319, בתאריך 22/01/2026.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, ויצמן 58 חולון טל': 03-5027222, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן

הודעה בדבר אישור תיקון טעות סופר

מס': 506-0494195

שם התכנית: טבנקין 13-7 התחדשות עירונית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיפים 117 ו-133 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 (להלן החוק), כי הועדה המחוזית, בישיבתה מיום 9.3.26 אישרה את הבקשה לתיקון טעות סופר בתכנית.

תכנית 506-0494195 (להלן - התכנית) פורסמה בילקוט הפרסומים 12880, התשפ"ה, עמוד 765, בתאריך 10/11/2024 והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 15/11/2024.

הודעה בדבר תיקון טעות סופר, בהתאם להחלטת הוועדה המחוזית מיום: 9.3.26, פורסמה בלוחות מודעות, באתר מנהל התכנון ובעיתונים. לא התקבלו התנגדויות, ולכן, בהתאם להחלטה, התיקון אושר.

מהות התיקון:

תיקון טעות סופר בטבלת איזון והקצאה כך: שטח המגרש הציבורי יעודכן ל- 700.96 מ"ר במקום 745 מ"ר, ושטח המגורים יעודכן ל- 1,751.12 מ"ר במקום 1,702 מ"ר בהתאמה להוראות התכנית. יובהר כי התיקון נוגע רק לגודל השטח, ואינו משפיע על חלוקת הזכויות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	506-0213470	החלפה	ג/196
החלפה	ג/340	החלפה	ג/476 א
כפיפות	ג/340 / ג/31	כפיפות	506-1085653
כפיפות	תממ/5		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת גן רחוב: טבנקין 11, 13, 7. רמת גן רחוב טבנקין מס' בתים 13;11;9;7

גבולות התכנית:

גבעתיים.

גושים וחלקות:

גוש: 6144, מוסדר, חלקי חלקות: 526.

קואורדינטה X: 183166

קואורדינטה Y: 663186

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית ע"י הריסת 4 מבני מגורים בני 3 קומות והקמת שני מבני מגורים בני 10 קומות והקצאה של מגרש ביעוד מבנים ומוסדות ציבור

התכנית האמורה נמצאת במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, המעגל 26 רמת גן טל': 03-6753515, ובאתר מנהל התכנון: www.iplan.gov.il וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: אור יהודה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 555-1334192

שם התכנית: מא/א-588 – טרמינל סנטר –
מבנה אחסנה ולוגיסטיקה עירוני

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אור יהודה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 555-1334192 גרסת התכנית: הוראות – 63 תשריט – 39 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מא/א /מק/ 1076	שינוי	555-1117290
שינוי	555-1285741	שינוי	מא/א / 100
שינוי	552-0296038	שינוי	552-0160192
שינוי	552-0469247	כפיפות	תתל/ 61 / ב
כפיפות	תממ/ 5 / 5	כפיפות	תמא/ 4 / 2
כפיפות	תמא/ 47 / ב / 1		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: אור יהודה
 אזור התעסוקה אור יהודה
 כתובת יעל מן 3-1 אור יהודה
 קואורדינטה X: 186819
 קואורדינטה Y: 658668

גושים וחלקות:

גוש: 6483, מוסדר, חלקות במלואן: 140, 174, 197, 198.
 גוש: 6483, מוסדר, חלקי חלקות: 168, 175, 218.

מטרת התכנית:

שינוי בחלוקת המגרשים, ייעודי הקרקע ושטחי הציבור בתחום התכנית לרבות הוספת שצ"פ ברישום תלת מימד, ברוחב 15 מ' בחזית המגרש של טרמינל סנטר וזאת בהתאם להוראות התוכנית מא/א/ 531 וקביעת זכויות בשטחו. בנוסף, קביעת זכויות בנייה להקמת מבני אחסנה ולוגיסטיקה עירוני במגרשי חניה קיימים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעודי הקרקע בשטח התכנית מ'חניון', 'שצ"פ', 'תעסוקה', 'שפ"פ' ו'דרך' למבנים ומוסדות ציבור, 'שצ"פ', 'תעסוקה', 'שפ"פ' ו'דרכים'.
2. קביעת התכליות והשימושים המותרים בכל ייעוד קרקע.
3. קביעת תא שטח בייעוד שצ"פ עם רישום תלת מימדי וקביעת הוראות לרישום בהתאם לכך.
4. קביעת זכויות בנייה למבני אחסנה ולוגיסטיקה עירוני לרבות קביעת זכויות תת קרקעיות לשטחי שירות וחניה.
5. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.
6. קביעת קווי הבניין.
7. קביעת הוראות בינוי לרבות הגדרת הגובה המותר לבנייה.
8. קביעת הוראות לענין ניהול מי נגר וניקוז.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אור יהודה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

ארו כן אליעזר

מ"מ יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ובנייה תל אביב

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מורח השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 458-0723833

שם התכנית: זמר מתחם 10

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 458-0723833 גרסת התכנית: הוראות – 39 תשריט – 15

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	עח/ 200 / 8	החלפה	מח/ 8 / 39
החלפה	הצ/ במ/ 1 / 8	כפיפות	מח/ 8 / 1005
החלפה	הצ/ במ/ 1 / 8	כפיפות	458-0976076

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: זמר רחוב.
 מתחם 10נמצא בישוב "ימה" מרח.

גושים וחלקות:

גוש: 8652, מוסדר, חלקי חלקות: 8, 17, 24, 25, 26, 27, 35.
 גוש: 8657, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 3, 7, 8, 9, 66.

מטרת התכנית:

תכנון מתחם למגורים ושטחי ציבור שכולל שטחים לפי תכנית מתאר מס' מח/א-1/8-1005, ולפי תכנית הצ/ במ/ 8 / 1002. התכנית כוללת איחוד וחלוקה ללא הסכמה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לשטח למגורים, שטחים ציבוריים פתוחים, שטחים לבנייני ציבור ודרכים.
2. שינוי ייעוד משטח למגורים לשטח ציבורי פתוח ושטח לדרך.
3. ביטול דרך מאושרת ושינוי ייעוד משטח לדרך לשטח למגורים.
4. שינוי ייעוד משטח למבני ציבור לשטחים ציבוריים פתוחים ושטח לדרך.
5. איחוד וחלוקה ללא הסכמה בכל שטח התכנית.
6. סימון מבנים להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/03/2021 ובילקוט הפרסומים 9443, התשפ"א, עמוד 3801, בתאריך 24/02/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורח השרון, רח 14 123 קלנסווה 40640 טל': 09-8781542, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: טייבה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 402-1414580

שם התכנית: רח' בילאל בן ראבא -

הגדלת זכויות בנייה ותוספת יח"ד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 402-1414580 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 9 המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי טב/ 3400	החלפה טב/ 1111
החלפה טב/ 6 / 1111	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טייבה.

התכנית נמצאת בשכונת אבו אל-עקארב רחוב בלאל בן ראבא שבטייבה כ-200 צפונית לכיכר ראשונה שבטבעת 24 צפונית

גושים וחלקות:

גוש: 8030, מוסדר, חלקי חלקות: 7.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה להסדרת מצב קיים

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחי בנייה כוללים.
2. הגדלת מס' יח"ד ל-10 יח"ד.
3. הגדלת מס' קומות ל-6 קומות.
4. שינוי בקווי הבניין.
5. קביעת הוראות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טייבה, טייבה 40400 טל': 09-7992808 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית.

התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: עמק חפר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 409-1173756

שם התכנית: עח/17/141, ביתן אהרון, אורון,

הפרדת מגרש מנחלה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 409-1173756 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 9 המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה עח/ 7 / 141	החלפה עח/ 141
כפיפות עח/ 200	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ביתן אהרון רחוב: התפוז 11.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 8330 חלקות במלואן: 77.

מטרת התכנית:

הפרדת מגרש מבונה מנחלה בגוש 8330 חלקה 77 ללא תוספת יח"ד, תוך הגדלת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד לחלק מחלקה 77 מ"משק חקלאי - חלקה א" למגרש ביעוד "מגורים א".
- הגדלת זכויות בנייה עיקריות בנחלה, ושטחי שירות במגרש המופרד.
- קביעת פילוח הזכויות, קוי בנין והוראות בנייה.
- הסדרת בנייה קיימת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/02/2025 ובילקוט הפרסומים 13196, התשפ"ה, עמוד 3702, בתאריך 18/02/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, מדרשת רופין 40250 טל': 09-8981657, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מיכה גדרון

יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ובנייה מרכז

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 501-1420520

שם התכנית: תוספת יח"ד

ברחוב רבי יוחנן הסנדלר 8, בני ברק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-1420520. גרסת הוראות 11 גרסת תשריט 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

תמ"א 1 כפיפות, בב/105/ב שינוי, 501-0308296 כפיפות, 501-0873794 כפיפות, תמ"א 18 כפיפות, תמ"א 70 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 645.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: יוחנן הסנדלר 8

גושים וחלקות:

גוש: 6185 חלקה/ות: 45

מטרות התכנית:

תוספת יח"ד ללא תוספת שטח.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת יח"ד לצורך פיצול יח"ד קיימות בבנין חדש בהיתר. קביעת זכות מעבר רגלי.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 501-1356278

שם התכנית: הרחבת יח"ד ושינויים בקווי בניין

ברחוב חבקוק 4

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 501-1356278 גרסת הוראות 14 תשריט 2

המהווה שינוי / כפיפות לתכניות הבאות:

501-0308296 בב / 105 / ב
בב / 160 / א
בב / 105 / אגפים
תמא / 1
501-0873794 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

767.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: חבקוק 4

גושים וחלקות:

גוש: 6122 חלקה: 1640

מטרות התכנית:

הרחבות יח"ד ושינויים בקווי בניין בבנין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הרחבת יח"ד קיימות

ב. שינויים בקווי בניין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/10/2025 ובילקוט הפרסומים 13915, עמוד 636, בתאריך 29/10/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 501-1357599 - באישור השר

שם התכנית: שינויים ותוספות בבנין חדש בהיתר

ברח' הרצל 82

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 501-1357599 גרסת הוראות 7 תשריט 5

המהווה שינוי / כפיפות לתכניות הבאות:

501-0308296 כפיפות
בב / 105 / ב
501-0873794 כפיפות
בב / 158 / ב
תמא / 1 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

472.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: הרצל 82

גושים וחלקות:

גוש: 6195 חלקה: 62

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות בבנין חדש בהיתר

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד
2. תוספת קומה
3. נידוד שטחים
4. קביעת זכות מעבר

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/08/2025 ובילקוט הפרסומים 13697, עמוד 8762, בתאריך 30/07/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 501-1361245

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות

ושינויים בקווי בניין ברחוב המכבים 66

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 501-1361245 גרסת הוראות 7 תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

501-0308296 כפיפות בב / 105 / ב
בב / 534
תמא / 1 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

1489.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: המכבים 66

גושים וחלקות:

גוש: 7361 חלקה: 53

מטרות התכנית:

הרחבות יח"ד ושינויים בקווי בניין בבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הרחבת יח"ד קיימות
- שינויים בקווי בניין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/12/2025 ובילקוט הפרסומים 14080, בתאריך 24.12.25

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חנוך זיברט

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז חיפה

מחוז חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית 304-1390509

הנקראת: חפ/מק/1704/א/6 רח' טופז 8 משרדים

ומסחר, חיפה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 304-1390509 הנקראת: חפ/מק/1704/א/6 רח' טופז 8 משרדים ומסחר, חיפה מונה תדפיס הוראות: 23, מונה תדפיס תשריט: 10

תוכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכנית הבאות:

כפיפות 304-0447052, חפ/1400/יב, חפ/1400/מר, חפ/1400/ש, חפ/2000, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/229/מר/1, תמא 1/1, תמא 15/15, תמא 7/6, תמא 80/א, חפ/מק/1400/פמ
שינוי חפ/1704/א, חפ/מק/1400/יג

מקום התוכנית:

ישוב:חיפה/רחוב: רח' טופז מס' בית: 8

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 11657 חלקה: 81 שלם

מטרת התוכנית:

הקמת מבנה משרדים ומסחר בן 10 קומות, בהתאם לתכנית המתאר חפ/2000

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מתעשייה לתעסוקה לפי חפ/2000.
- תוספת קומות לפי חפ/2000.
- תוספת זכויות בנייה לפי חפ/2000.
- שינוי קווי בניין לפי סעיף 4א(א)4X

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/12/2025 ובילקוט פרסומים 14077, עמוד 2104, בתאריך 24/12/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8357728 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן נמצאת במשרדי הועדה המחוזית תכנון ובנייה מחוז חיפה, שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnmi.gov.il.

שרית גולן שטיינברג

יושבת ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי קרית טבעון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 306-1463975

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה - חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה - קרית טבעון מופקדת מפורטת תכנית מפורטת מס' 306-1463975 - מבנה מגורים מדורג בגוש 11398 חלקה 74, מעלה אבשלום קרית טבעון שיעודה: מגורים א', גרסת: הוראות - 33 תשריט - 17

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
שינוי מק/טב/62/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
רחוב מעלה אבשלום 61 קרית טבעון

מטרת התכנית:

הקמת מבנה מגורים מדורג בן 10 יח"ד

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת יח"ד, מ 3 יח"ד במצב מאושר ל 10 יח"ד במצב המוצע בתואם לחזון התכנית הכוללת.
- ב. תוספת שטחים עיקריים ושטחי שרות במסגרת סל הזכויות שהקצתה התכנית הכוללת ובתואם למסמך המדיניות עבור מתחם זה.
- ג. קביעת הוראות בינוי בנושא גובה, מס' קומות, קווי בניין, גובה ודירוג קירות תמך ופתרונות חניה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית טבעון במייל rinatj@kiryat-tivon.muni.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' פל-ים 15, חיפה. טל: 04-8633433.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

עידו גרינבלום

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית טבעון

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 633-1561760

שם תכנית: מגרש 240 בבת הדר

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 633-1561760. גרסת הוראות 7 תשרי 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 2/162/03/6

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: מא. חוף אשקלון

ישוב: בת הדר מגרש 240. רח' התפוז 72 בת הדר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2601 חלקות במלואן: 72



מטרות התכנית:

שינוי הוראות בינוי, הגדלת זכויות בנייה, שינוי בגובה חלל הפנימי של הקומה התת קרקעית והחניה המקורה וכן הקמת בריכת שחייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה למטרות עיקריות בשטח של 50 מ"ר לפי בעיף א62(א)(17)א.
2. שינוי בהוראות התכנית לעניין: תכנית, שינוי בגובה חלל הפנימי של התת"ק ל 3.20 מ' לפי סעיף א62(א)(5).
3. הקמת בריכת שחייה לפי סעיף א62(א)(9).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים: 08-6776403 ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, חוף אשקלון, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל: 08-6263791). נוסח הפרסום מופיע גם באתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://www.hof-ashkelon.org.il>

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.



מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס' 633-1330232

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 633-1330232: הסדרה תכנונית משק 26 גוש 2571, מושב בית שקמה. גרסת הוראות 18 תשריט 10

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות תמא/1/35/1 כפיפות 234/02/6
 כפיפות 633-0415778 החלפה 127/03/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א חוף אשקלון
 ישוב: מושב בית שקמה משק 26

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2571 חלקות במלואן: 16



מטרות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להוספת יח"ד שלישית בנחלה לרבות הסדרה תכנונית הפעילות בתחום חלקה א' וקביעת החלק המיועד למגורים בשטח 3 דונם.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי פריסת שטח מגורים בנחלה ע"פ סעיף 62א(א)1 לחוק התכנון והבנייה.
2. שינוי קווי בניין ע"פ סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
3. תוספת יח"ד שלישית בנחלה ע"פ סעיף 62א(א)8 לחוק התכנון והבנייה ותמא/1/35/1 ב.
4. בניית בריכת שחיה ע"פ סעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.
5. הוספת 6% לשטחי הבנייה המותרים ע"פ סעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה
6. ניוד זכויות בנייה עיליים לבניית קומת מרתף ע"פ סעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.
7. שינוי הוראות בינוי/עיצוב אדריכלי ע"פ סעיף שינוי הוראות בינוי/עיצוב אדריכלי ע"פ סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה
8. תוספת יחידת סמך (יחידת הורים) קטנה צמודה לבית בעל הנחלה בהתאם לנוהלי רשות מקרקעי ישראל ע"פ סעיף 62א(א)8 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/01/2026 ובילקוט פרסומים 14186, עמוד 3323, בתאריך 22/1/2026

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים: 08-6776403). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. נוסח הפרסום מופיע גם באתר האינטרנט של הוועדה בכתובת <http://hof-ashkelon.org.il>



איתמר רביבו

יושב ראש הוועדה המקומית
 לתכנון ובנייה חוף אשקלון